



[wzór]

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. w Dusznikach-Zdroju, pomiędzy:

Muzeum Papiernictwa w Dusznikach Zdroju,

57-340 Duszniki Zdrój, ul. Kłodzka 42

NIP 883-000-56-57 REGON 890519046

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
NIP, REGON

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego przeprowadzonego na zasadach konkurencyjności,
zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych i planowanych kosztów robót budowlanych dla zadania **Remont dachów zabytkowego kompleksu budynków Papierni w Dusznikach-Zdroju**.

Przedmiotowe zadanie jest przewidziane do realizacji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, o którym mowa w art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 ze zm.) oraz w ramach dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Edycja 2.

2. Obszar objęty opracowaniem to budynek Młyna papierniczego wraz z dobudówką oraz budynek Suszarni, które wchodzi w skład zabytkowego kompleksu obiektów Papierni.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje (również ujętych w zabytkowym kompleksie Papierni) budynku pawilonu wejściowego i zadaszonego łącznika pawilonu, które wyremontowano w latach 2021-2023.

Budynki zlokalizowane są w miejscowości Duszniki-Zdrój, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie, usytuowane są nad rzeką Bystrzycą Dusznicką na działce nr 186 (AM-5, obręb Centrum) i objęte są wpisem do rejestru zabytków nieruchomości pod nr Rej.: A/4053/336 z dnia 06.11.1956 r., jak również uznane za Pomnik Historii zgodnie z Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 20 września 2011 r.

3. Dokumentacja, stanowiąca przedmiot zamówienia, winna zostać opracowana zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, wszystkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej, przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w szczególności z aktami prawnymi określonymi **w części III ust. 3.5 zapytania ofertowego stanowiącego integralną część niniejszej umowy.**



4. Dokumentacja objęta niniejszym zamówieniem winna spełniać wymogi niezbędne do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie „Remontu dachów zabytkowego kompleksu budynków Papierni w Dusznikach-Zdroju”, w szczególności zgodnie z zasadami określonymi w art. 99 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 ze zm.). Wobec powyższego winna zostać przygotowana w sposób umożliwiający potencjalnym Wykonawcom prac prawidłową ich realizację, jak również prawidłowe ustalenie ceny tytułem realizacji tychże prac.
5. Wykonawca nie może opisać robót budowlanych w sposób, który mógłby utrudnić uczciwą konkurencję, w tym poprzez wskazanie w opracowaniach, a w szczególności w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz przedmiarze znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką robót budowlanych i Wykonawca nie może opisać robót budowlanych za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, co merytorycznie uzasadni w protokole zdawczo-odbiorczym przekazującym dane opracowania.
6. W przypadku gdy Wykonawca uzna, że zaszła przesłanka, o której mowa w ustępie poprzedzającym, uprawniająca go do wskazania w opracowaniach znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, które charakteryzują produkt lub usługę dostarczaną przez konkretnego wykonawcę, opisowi robót budowlanych towarzyszyć będzie wyrażenie "lub równoważne" oraz jednoznaczny katalog parametrów, które muszą posiadać zamienniki, aby zostały uznane za równoważne opisanym w dokumentacji programowo-kosztorysowej.
7. W przypadku wpływu zapytań potencjalnych Wykonawców na etapie prowadzenia procedury w zakresie wyłonienia Wykonawcy „Remontu dachów zabytkowego kompleksu budynków Papierni w Dusznikach-Zdroju” o dokumentację programowo-kosztorysową stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia, Wykonawca w ramach oferowanego wynagrodzenia zapewni wsparcie merytoryczno-techniczne, celem udzielenia niezbędnych wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących zastosowanych w PFU rozwiązań i założeń. Przyjmuje się, że terminy udzielania wyjaśnień i formułowania odpowiedzi na zapytania określone będą zgodnie z procedurą PZP, w myśl której Zamawiający zobligowany będzie postępować.
8. Dokumentacja określona niniejszym zamówieniem winna zostać sporządzona **w oparciu o podstawowe wytyczne do zakresu projektowego ujęte w części III ust. 3.2 zapytania ofertowego.**
9. Dokumentacja projektowa winna zostać sporządzona w sposób zapewniający możliwość etapowania prac budowlanych i konserwatorskich; etapowanie winno umożliwiać odrębne przeprowadzenie remontu dachu budynku Młyna papierniczego wraz z dobudówką oraz remontu dachu budynku Suszarni; każdy wyodrębniony etap winien obejmować realizację elementów dających możliwość zakończenia konkretnej fazy technologicznej prac, jak również zapewniać możliwość rozliczenia i dokonania jej odbioru.
10. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do bieżących konsultacji, współpracy i uzgodnień z osobami wyznaczonymi przez Zmawiającego w trakcie programowania zadania, jak również w toku procedury wydawania decyzji administracyjnych oraz w toku prowadzonej dla inwestycji procedury wyłonienia Wykonawcy prac projektowych, konserwatorskich i budowlanych.
11. Na potrzeby sporządzenia Programu Funkcjonalno-Użytkowego po stronie Wykonawcy leży uzyskanie mapy do celów projektowych oraz wykonanie operatu wodno-prawnego, o ile opracowania te będą niezbędne z punktu osiągnięcia celu jakiemu ma służyć dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia.



§ 2

Szczegółowa specyfikacja przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie następującej dokumentacji i wykonanie następującego zakresu zadania:

1. Wykonanie ekspertyzy technicznej konstrukcji i pokrycia dachów Papierni wraz z typowaniem zakresu koniecznych prac remontowych uwzględniających wykonanie badań rezystograficznych drewna więźby dachowej i wykonanie analizy historycznej zapewniającej zachowanie autentyczności architektury dachu i doboru właściwej technologii wykonania poszczególnych warstw dekarских.
2. Przygotowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego zgodnie z obowiązującym prawnie instruktażem, obejmującego część opisową i informacyjną z uwzględnieniem:
 - 2.1 pozyskania konsultacji, zaleceń i opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przedmiocie planowanego zakresu remontowego;
 - 2.2 inwentaryzacji obiektu budowlanego we wskazanym obszarze projektowym;
 - 2.3 wymagań Zamawiającego dotyczących dokumentacji, rodzajowego podziału prac (wyodrębnienie prac kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych w rozumieniu art. 77 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), zastosowanych materiałów, wytycznych funkcjonalno-użytkowych oraz zachowania autentyczności obiektu zabytkowego;
 - 2.4 zapewnienia wymagań technicznych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcyjnego, pożarowego, użytkowego, ochrony zdrowia i ochrony środowiska.
 - 2.5 wszelkich dodatkowych wytycznych i uwarunkowań niezbędnych dla prawidłowości przeprowadzenia procesu wykonawczego w określonej dla realizacji zadania formule „zaprojektuj i wybuduj”.
 - 2.6 wszystkich koniecznych branż projektowych ujmujących wykonanie prac towarzyszących – prac instalacyjnych oraz rozwiązania techniczne i technologiczne w obrębie koniecznych zmian determinowanych przyjętym zakresem remontowym.
 - 2.7 Warunków wykonawstwa: wytycznych wykonania i odbioru robót projektowych oraz warunków wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Określenie szacunkowego zestawienia zakresu (przedmiar) i kosztów prac dla planowanego zadania w podziale na koszty prac projektowych i koszty robót budowlanych wyodrębnionych dla budynku Młyna wraz z dobudówką oraz dla budynku Suszarni.
4. Wsparcie eksperckie na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zaplanowanego do przeprowadzenia w trzecim kwartale 2024 r. W zakresie powyższego Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania wyjaśnień i opracowania odpowiedzi na pytania Oferentów oraz korygowania dokumentacji PFU i kosztorysowej do zmian wprowadzonych w toku postępowania. Wykonawca zapewni także współpracę (wsparcie techniczne Zamawiającego) z Wykonawcą projektu i Wykonawcą robót budowlanych na etapie realizacji inwestycji w zakresie zapewnienia zgodności z przyjętym PFU, a także na wniosek Zamawiającego – zapewni wyjaśnienie w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w PFU oraz możliwości zastosowania zamiennych materiałów/technologii robót.

§ 3

1. Wymagania ilościowe dotyczące dokumentacji:

- 1) Ekspertyza techniczna konstrukcji i pokrycia dachów Papierni zawierająca wyniki badań rezystograficznych drewna więźby dachowej i analizę historyczną architektury dachu - 2 egz. w wersji



papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku typu pendrive lub płyta CD: część opisowa w formacie DOC lub ODT oraz w formacie PDF, rysunki – w formacie PDF oraz DWG, dokumentacja obrazowa w formacie JPG i PDF.

- 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy – 4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku typu pendrive lub płyta CD z zastrzeżeniem, iż dokumentację w wersji elektronicznej należy sporządzić: część opisowa w formacie DOC lub ODT oraz w formacie PDF, rysunki – w formacie PDF oraz DWG;
- 3) Przedmiar - zestawienie zakresu prac dla planowanego zadania - 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku typu pendrive lub płyta CD w formie plików PDF;
- 4) Kosztorys inwestorski - zestawienie kosztów prac dla planowanego zadania - 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku typu pendrive lub płyta CD w formie plików PDF i ATH.

§4

1. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z obiektem będącym przedmiotem opracowań projektowych, w wyniku czego dokonał weryfikacji danych wyjściowych do projektowania, oceny ryzyka, kosztów i odpowiedzialności w zakresie wszystkich czynników koniecznych do rzetelnej realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza także, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał finansowy, techniczny i osobowy do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapytania ofertowego oraz warunkami niniejszej umowy, jak również zobowiązuje się do poszanowania mienia Zamawiającego oraz jego pracowników.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Przedmiot umowy określony w § 1 i 2 będzie kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie wykonywania prac projektowych oraz wyraża gotowość do niezwłocznego wykonania prac zgodnie z wolą Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności wprowadzenia poprawek do opracowań stanowiących przedmiot umowy, w trakcie jego realizacji, wynikających z winy Wykonawcy, Wykonawca dokona tych zmian bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.
6. Jeżeli w wykonanych opracowaniach zostaną znalezione błędy/pominięcia/dwuznaczności/niedostatki i niekonsekwencje, lub inne wady, to zostaną one poprawione staraniem i na koszt Wykonawcy bez względu na wszelkie zgody lub zatwierdzenia dokonane podczas realizacji zamówienia.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich związanych z modyfikacją lub zmianą rozwiązań podanych w dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, w oparciu o którą prowadzone będą prace realizacyjne.

§ 5

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszystkie dodatkowe informacje, które okażą się niezbędne w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności udostępni posiadane opracowania, ekspertyzy, wyniki badań architektonicznych i konserwatorskich czy dokumentację ikonograficzną dotyczącą obiektu będącego przedmiotem opracowań projektowych.



2. Wykonawca oraz osoby, za pośrednictwem których będzie wykonywał przedmiot zamówienia, zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z realizacją zamówienia, zarówno w trakcie jak i po jego realizacji.
3. W ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, na pisemne zawiadomienie Zamawiającego, Wykonawca będzie brał udział we wszystkich spotkaniach roboczych w trakcie programowania, odbywających się nie częściej niż 1 raz na tydzień, w celu bieżącego rozwiązywania wyłonionych wątpliwości i problemów oraz dokonywania niezbędnych uzgodnień.
4. Wykonawca ma prawo na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, zwracać się do Zamawiającego z pytaniami lub propozycjami dotyczącymi realizacji przedmiotu umowy. Realizacja wszelkich, uwzględnionych propozycji i zaleceń nie może mieć wpływu na zmianę ceny za wykonanie zamówienia, ustalonej niniejszą umową.

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji pełnego zakresu zamówienia **w terminie 2 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy**, przy zachowaniu następujących terminów pośrednich:

1. **W terminie 1 miesiąca od daty podpisania umowy** – wykonanie opracowań i zakresu rzeczowego, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy
2. **W terminie 2 miesięcy od daty podpisania umowy** - wykonanie kompletnego opracowania, o którym mowa w § 2 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca ustanawia i wyznacza do realizacji przedmiotu zamówienia zespół projektowy w następującym składzie osobowym:

- – jako Projektanta w specjalności
- – jako Projektanta w specjalności
- – jako Projektanta w specjalności

2. Do obowiązków zespołu projektowego należy:

- 1) rzetelne zapoznanie się z niniejszą umową, zapytaniem ofertowym oraz wszelką udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
- 3) wykonywanie obowiązków wynikających z Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych;
- 4) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących sporządzonych opracowań i zawartych w nich rozwiązań i technologii wykonawczych;
- 5) wystąpienie, w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego, o uzyskanie dokumentów budowy, w tym w szczególności opinii lub decyzji konserwatorskiej;
- 6) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych.

3. Wykonawca oświadcza, że wyznaczony do realizacji przedmiotu umowy zespół projektowy posiada kwalifikacje zawodowe lub odpowiadające im uprawnienia oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w opracowywaniu dokumentacji projektowej.

§ 8

1. Strony ustalają, że Wykonawca przekaże Zamawiającemu opracowania, o których mowa w § 2 niniejszej umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, zawierającego:



- 1) oświadczenie w zakresie zgodności przedmiotowej dokumentacji z umową, zintegrowanymi z nią załącznikami, prawem budowlanym, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) merytoryczne uzasadnienie wskazania w opracowaniach znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - jeżeli takimi się posłużono;
2. Dokumentem potwierdzającym akceptację przez Zamawiającego wykonanych opracowań jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez Strony umowy, wraz z oświadczeniem Zamawiającego o zatwierdzeniu opracowania, a w przypadku żądania dokonania poprawek protokół zdawczo-odbiorczy poprawionego przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo dokonać merytorycznej weryfikacji opracowań w terminie 30 dni od daty ich protokolarnego przejęcia.
3. Mimo protokolarnych odbiorów opracowań, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Umowa może zostać uznana za wykonaną należycie dopiero wówczas, gdy zrealizowany zostanie cały zakres przedmiotu umowy.

§ 9

1. Tytułem wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto, ustalone zgodnie z ceną złożonej oferty, w kwocie: **zł brutto** (słownie:)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość kosztów związanych z należyłą realizacją niniejszej umowy (koszty osobowe, techniczne, opłaty, podatki, uzgodnienia, przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych oraz własności nośników i wszelkie pozostałe) wraz z kalkulacją ryzyka Wykonawcy związanym z przyjętą formą wynagrodzenia.
3. Zamawiający dopuszcza częściowe rozliczenie przedmiotu umowy po terminowym zakończeniu poszczególnych elementów rzeczowych przedmiotu zamówienia, powykonawczo na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego opracowań, w podziale na maksymalnie trzy transze z zastrzeżeniem, że:
 - a) za wykonanie zakresu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy - rozliczenie nie może przekraczać 25% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - b) za wykonanie zakresu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 i 3 niniejszej umowy - rozliczenie nie może przekraczać 55% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - c) płatność nastąpi po weryfikacji i zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego, o których mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy - rozliczenie końcowe, które obejmie pozostałą do wypłaty część wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
4. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatna będzie w ciągu 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT/rachunku.
5. Wykonawca ma obowiązek skonsultować z Zamawiającym treść faktury Vat/rachunku przed jej wystawieniem.

§ 10

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do



wszystkich utworów, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2022.2509 tj.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 wskazanej ustawy, a w szczególności do:

- 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, w szczególności on-line, a także poprzez wydruk komputerowy, na każdym znanym w dacie podpisania niniejszej umowy nośniku;
 - 2) rozpowszechniania utworu bez żadnych ograniczeń ilościowych, odrębnie lub w ramach utworów zbiorowych, w szczególności poprzez wprowadzanie do obrotu oryginału lub egzemplarzy, na których utwór lub jego fragmenty utrwalono, wydawnictw elektronicznych, w szczególności w dziełach zbiorowych typu elektronicznych baz danych, drukiem, na każdym znanym w dacie podpisania niniejszej umowy nośniku;
 - 3) udostępniania, w tym także przesyłania za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, on-line, w ramach komunikacji na życzenie, w tym również publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworu czy jego fragmentu dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji projektowej w jakikolwiek sposób - samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim;
 - 5) zlecania wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie;
 - 6) publikowania części lub całości w celach marketingowo-promocyjnych; oraz na wszystkich innych znanych w dacie przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym do realizacji zadania związanego z przedmiotem umowy oraz innych zadań realizowanych przez Muzeum Papiernictwa w Dusznikach Zdroju.
2. Strony ustalają, że rozpowszechnianie na wszelkich polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
 3. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
 4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
 5. Wykonawca zapewni zgodę projektanta na dokonywanie w dokumentacji wykonanej przez projektanta w ramach niniejszej umowy, do której służą projektantowi autorskie prawa osobiste, zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, w uzgodnieniu z projektantem.
 6. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy nie narusza dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich, a w przypadku stwierdzenia ich naruszenia, poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym



pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

7. Wykonawca niniejszym, udziela zgody Zamawiającemu i jego następcom prawnym na wprowadzanie zmian, bez udziału Wykonawcy i autora prac, które to modyfikacje będą niezbędne w celu dostosowania zaprojektowanych rozwiązań do bieżących potrzeb Zamawiającego. Postanowienie to obejmuje również modyfikacje opcjonalne niewynikające z wymogów natury technicznej, technologicznej lub funkcjonalności.
8. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy, i w zakresie opisanym w ust. 1-7 Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w trakcie realizacji zamówienia oraz zobowiązuje się do powstrzymania się od wykonywania uprawnień składających się na autorskie prawa osobiste twórcy. Wykonawca zapewni Zamawiającemu tożsame zezwolenie i zobowiązanie jak w zdaniu poprzedzającym także od osób, którymi posłuży się w realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Upoważnienie obejmujące wykonywanie autorskich praw osobistych i zobowiązanie do niewykonywania autorskich praw osobistych przyznane jest zarówno Zamawiającemu, jak i innym podmiotom eksploatującym i korzystającym z utworów za zgodą Zamawiającego.

§ 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część prac. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego:
 - 1) Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do sporządzenia protokołu, który będzie zawierał opis wykonanych prac do daty odstąpienia od umowy;
 - 2) ustalając wynagrodzenie należne Wykonawcy strony wezmą pod uwagę wyłącznie prace zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. W dniu odstąpienia od umowy na Zamawiającego – nieodpłatnie – przechodzą autorskie prawa majątkowe do utworów przekazanych mu przez Wykonawcę, wykonanych od dnia zawarcia umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy mimo wezwania Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca ujawnił informacje, w których posiadanie wszedł w trakcie realizacji umowy i stworzył przez to zagrożenie dla istotnych interesów Zamawiającego;
 - 3) w wyniku powtarzających się rażących niedokładności i uchybień, realizacji obowiązków umownych bez należytej staranności oraz nieuwzględniania uwag Zamawiającego na etapie realizacji umowy, po uprzednim pisemnym upomnieniu Wykonawcy.



§ 12

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 2% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki ponad terminy wykonania przedmiotu umowy wynikające z § 6 umowy;
 - za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w przedmiocie umowy w trakcie jego realizacji, jak również w okresie rękojmi – w wysokości 1 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 11 ust. 4, w wysokości 20% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy;
 - za opisanie robót budowlanych w sposób, który mógłby utrudnić uczciwą konkurencję, tj. bez uwzględnienia zapisów §1 pkt. 5 oraz 6 - 1% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdą nieprawidłowość.
- Zapłata kary umownej za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac.
- Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co Wykonawca przez podpisanie niniejszej umowy wyraża zgodę.
- Niezależnie od przewidzianych w umowie kar umownych Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 13

- Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 100.000,00 zł, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia ważnego przez cały okres realizacji umowy oraz przez okres trwania rękojmi za wady przedmiotu umowy, której uwierzytelnioną kopię przedkłada Zamawiającemu i zobowiązuje się do jej przedłużania tak, aby obowiązywała przez cały okres realizacji umowy oraz przez okres trwania rękojmi za wady przedmiotu umowy, przekładając każdorazowo przedłużenie (lub nową polisę ubezpieczeniową) przed wygaśnięciem poprzedniej.
- Kopia ww. polisy wraz z dowodem opłaty składki/składek za przedmiotową polisę stanowi załącznik do niniejszej umowy.
- Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w okresie realizacji zamówienia w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym powstałe z winy osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji usług umownych.

§ 14

- Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy na okres **24 miesięcy** liczonej dla całości dokumentacji od dnia uzyskania jej pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady dokumentacji także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze dokumentacji. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.
- Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady dokumentacji także w sytuacji, gdyby usunięcie wady wiązało się z nadmiernymi kosztami lub znacznymi niedogodnościami dla Wykonawcy.



4. W zgłoszeniu istnienia wady Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie 10 dni od doręczenia wezwania. Strony mogą wspólnie ustalić inny termin na usunięcie wady.
5. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 5 dni, uważa się, że żądanie to uznać za uzasadnione.
6. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający, niezależnie od stopnia istotności wady, może według własnego wyboru:
 - a) obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami niniejszej mowy liczonej jak za zwłokę w usunięciu wad;
 - b) zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie potrącić koszt usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub wystąpić z roszczeniem odszkodowawczym.
7. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi obciążają Wykonawcę.

§ 15

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do bieżącej współpracy w zakresie niezbędnym do należytej realizacji przedmiotu umowy.
2. W zakresie realizacji niniejszej umowy strony wyznaczają następujące osoby koordynujące realizację przedmiotu umowy wraz danymi kontaktowymi:
 - 1) po stronie Zamawiającego: tel., e-mail:
 - 2) po stronie Wykonawcy: tel., e-mail:
3. Każda ze stron w przypadku zmiany danych wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu, zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym drugą stronę.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy polskiego prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Na mocy art. 15r ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U.2024.340 t.j. ze zm.), zobowiązuje się Wykonawcę do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy zawartej na realizację przedmiotowego zamówienia.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. Integralną część umowy stanowi zapytanie ofertowe Zamawiającego z dnia r. oraz oferta Wykonawcy z dnia
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: