



Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego

UMOWA Nr/2020
na świadczenie usług ochrony i dozoru mienia
[wzór]

Zawarta dnia w Dusznikach Zdroju pomiędzy:
Muzeum Papiernictwa w Dusznikach Zdroju, 57-340 Duszniki Zdrój, ul. Kłodzka 42,
NIP 883 000 56 57, REGON 890519046

reprezentowanym przez:

1. Dyrektora – dra hab. Macieja Szymczyka
 2. Głównego Księgowego – mgr Janusza Janiszewskiego
- zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

.....

NIP, REGON

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 ze zm.) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek świadczenia usługi ochrony i dozoru mienia Muzeum Papiernictwa w Dusznikach Zdroju, polegającej na bezpośredniej ochronie fizycznej w rozumieniu ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2018 poz. 2142 t.j.).
2. Przedmiotem ochrony jest teren oraz wszystkie obiekty należące do kompleksu muzealnego wraz z ich pomieszczeniami oraz mieniem znajdującym się w tych pomieszczeniach, w skład których wchodzi:
 - 1) obiekt główny, budynek pomocniczy – pawilon wraz z przyległym oświetlony i ogrodzony terenem z ekspozycją wielkogabarytowych maszyn – zlokalizowane na działce 186 AM 5 obręb Centrum;
 - 2) budynek administracyjno-gospodarczy wraz z przyległym terenem zlokalizowane na działkach nr 187/10, 187/11, 187/12, 187/13 AM 5 obręb Centrum.
3. Całodobowa usługa monitoringu elektronicznego sygnałów przesyłowych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych systemach i urządzeniach alarmowych Zamawiającego, poprzez swoją sieć monitorującą oraz zapewnienie ciągłej łączności swojego systemu nadzoru z systemem Zamawiającego.
4. Stały monitoring i dozór systemów alarmowych oraz zabezpieczeń technicznych, w tym: obsługa Systemu Nadzoru Wizyjnego oraz stała obserwacja Systemu Sygnalizacji Włamań i Napadu SSWiN, stała obserwacja Systemów Zabezpieczeń ppoż. SAP i Systemu Przeciwpożarowego - gaszenia mgłą wodną oraz gazem INERGEN oraz reagowanie zgodnie z obowiązującymi instrukcjami.
5. Świadczenie usługi ochrony i dozoru mienia w formie jednego posterunku wewnętrznego obsługiwanego przez jednego pracownika ochrony. Do realizacji niniejszych czynności Wykonawca przydzieli odpowiednio przeszkolonych i wyposażonych pracowników ochrony, zdolnych do



prawidłowego wykonywania obowiązków, posiadających uprawnienia do wykonywania ochrony osób i mienia w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.

6. Realizacja usług ochrony i dozoru mienia polegającej na prowadzeniu patroli prewencyjnych wokół obiektu oraz posłania patroli interwencyjnych, z czasem reakcji nie dłuższym niż 10 minut, w każdym przypadku uzyskania sygnału o alarmie i potwierdzeniu jego „prawidłowości”.

§2

Warunki wykonania umowy

1. Wykonawca posiada uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wykonywanych usług ochrony osób i mienia, potwierdzone na podstawie aktualnej koncesji wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji /Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2018.2142 t.j.). **Załącznik nr 2 do umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi ochrony i dozoru na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca na dzień podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu wykaz osób wyznaczonych do realizacji zadań umownych, którym Zamawiający udzieli dostępu do wejścia na obiekt. O każdej zmianie obsady pracowników Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić Zamawiającego przed przystąpieniem nowych osób do pracy. Wykonawca gwarantuje, że osoby, za pośrednictwem których będzie realizował przedmiot umowy nie były karane i cieszą się nieposzlakowaną opinią. Wykaz osób wyznaczonych do realizacji zadań umownych stanowi **załącznik nr 4.**
4. Każdy z pracowników ochrony musi przejść szkolenie w zakresie obsługi systemów: nadzoru wizyjnego, sygnalizacji włamań, zabezpieczeń ppoż., systemu przeciwpożarowego - gaszenia mgłą wodną oraz gaszenia gazem INERGEN (pomieszczenie serwerowni) znajdujących się na obiekcie Muzeum Papiernictwa.
5. Pierwsze szkolenie dla pracowników ochrony z ww. systemów i zabezpieczeń na własny koszt przeprowadzi Zamawiający. Każde kolejne szkolenie dla nowo przyjętych pracowników ochrony lub szkolenia uzupełniające pozostają w obowiązku i na koszt Wykonawcy.
6. Dodatkowo Wykonawca zapewni dyspozycyjność wszystkich pracowników skierowanych do realizacji zadań umownych, na każdym szkoleniu realizowanym okresowo przez Zamawiającego w siedzibie Muzeum w zakresie obsługi zainstalowanych systemów i zabezpieczeń. O terminie planowanego szkolenia Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie pocztą elektroniczną, co najmniej 24 godziny przed terminem jego realizacji.
7. *Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji umowy do weryfikacji wiedzy pracowników ochrony, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zadań umownych z zakresu obsługi zainstalowanych systemów i zabezpieczeń. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w ramach weryfikacji, brak wiedzy pracowników ochrony z zakresu obsługi zainstalowanych systemów i zabezpieczeń, Zamawiający o fakcie powiadomi Wykonawcę na piśmie, oraz zażąda przeprowadzenia na własny koszt powtórne szkolenia z obsługi ww. systemów i zabezpieczeń.*
8. Szacowana liczba godzin ochrony na obiekcie Muzeum Papiernictwa w okresie od 1.05.2020 r. do 31.12.2020 r. (8 miesięcy) wynosi **3718 h** do wykorzystania według poniższego wykazu:
 - 1) W miesiącach od listopada do końca grudnia:
 - w dni robocze od poniedziałku do niedzieli od godz.15:00 do godz.7:00 dnia następnego,
 - 24 grudnia (wigilia) od godz. 13:00 do godz. 7:00 dnia następnego,
 - całodobowo w dni wolne: Wszystkich Świętych (1 listopad), Dzień Niepodległości (11 listopada), Święta Bożego Narodzenia (25-26 grudnia).
 - 2) W miesiącach od maja do końca października:



- w dni robocze od poniedziałku do czwartku od godz.17: 00 do godz.7: 00 dnia następnego,
 - w piątki robocze od godz. 17:00 do godz. 9:00 dnia następnego,
 - w soboty robocze od godz. 17:00 do godz. 7:00 dnia następnego,
 - w niedziele robocze od godz.15:00 do godz.7:00 dnia następnego.
 - całodobowo w dni wolne: Boże Ciało (11 czerwca), Święto Papieru (weekend 25-26 lipca).
9. Zamawiający zastrzega, że z powodów organizacyjnych za uprzednim zawiadomieniem Wykonawcy, może dokonać zmiany terminów i godzin wykonywania usług ochrony określonych w ust. 8.
10. Zamawiający, w przypadku wystąpienia nagłej potrzeby może zlecić wykonawcy świadczenie dodatkowej usługi w postaci wzmocnienia stałego posterunku dodatkowymi osobami lub świadczenie usługi na dodatkowym posterunku ochronnym. Zgłoszenie zostanie przesłane pisemnie pocztą elektroniczną w terminie, co najmniej 24 godzin przed czasem jej rozpoczęcia. Dodatkowi pracownicy powinni podjąć czynności ochronne w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia.
11. Realizacja usług ochrony i dozoru mienia obejmuje także czynności polegające na:
- 1) Prowadzeniu patroli prewencyjnych wokół obiektu:
 - a) w dni robocze 1 patrol w godz. 20:00 – 6:00
 - b) w dni wolne 2 patrole – jeden w godz. 7:00-19:00, drugi w godz. 20:00-6:00
 - 2) Prowadzeniu patroli interwencyjnych, z czasem reakcji nie dłuższym niż 10 minut:
 - a) na odebrany alarm,
 - b) na wezwanie Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na własny koszt przyłączenia istniejących systemów alarmowych i dyskretnego ostrzegania do swojej sieci monitorującej oraz zapewnienia ciągłej łączności swojego systemu nadzoru z systemem Zamawiającego. Przyłączenia te należy wykonać w szczególności poprzez sieć telefonii naziemnej bądź GSM.
- 1) Wykonawca dokona powyższych przyłączeń w ciągu 2 tygodni od dnia podpisania umowy.
 - 2) Wykonawca nie będzie ujawniał żadnych informacji o istniejących u Zamawiającego systemach alarmowych i dyskretnego ostrzegania.

§3

Obowiązki pracownika ochrony

Do obowiązków pracownika ochrony należy w szczególności:

1. Stały monitoring i dozór systemów alarmowych oraz zabezpieczeń technicznych, w tym: obsługa systemu nadzoru wizyjnego oraz stała obserwacja systemu sygnalizacji włamań, stała obserwacja systemów zabezpieczeń ppoż. i reagowanie zgodnie z instrukcją ppoż.
2. Czuwanie i reagowanie na wskazania centralek alarmów ppoż., wycieku wody (zalania), przeciwwłamaniowego.
3. Od chwili rozpoczęcia, w trakcie trwania i zakończenia dyżuru na terenie obiektu należy dokonać sprawdzenia stanu zabezpieczenia (prawidłowości zamknięcia i zabezpieczenia budynków: ogrodzenie, bram, furtek; oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, instalacji sanitarnych, CO, ppoż. i innych urządzeń znajdujących się w obiekcie chronionym).
4. Niezwłoczne powiadomienie upoważnionych pracowników Zamawiającego o każdym stwierdzonym przypadku niewłaściwego zabezpieczenia obiektu lub uszkodzeniach instalacji i urządzeń w obiekcie.
5. Patrolowanie wszystkich obiektów określonych w § 1 ust. 2 oraz terenu wokół obiektów chronionych i szczegółowa kontrola stanu ich zabezpieczenia w celu wyeliminowania osób postronnych z obszaru chronionego.
6. Sprawdzanie korytarzy i pomieszczeń ogólnodostępnych pod kątem pozostawienia przedmiotów budzących podejrzenie spowodowania wybuchu lub wywołania pożaru albo innej awarii.



7. Wydawanie, przyjmowanie i przechowywanie kluczy do pomieszczeń od osób upoważnionych, przebywających na obiekcie.
8. Otwieranie i zamykanie drzwi wejściowych do budynków, bram, itp..
9. W okresie pomiędzy zamknięciem i otwarciem budynków - właściwe zabezpieczenie kluczy wejściowych przed kradzieżą, zgubieniem lub kopiowaniem.
10. Prowadzenie ewidencji osób przebywających na terenie obiektów poza godzinami pracy.
11. Kontrolowanie ruchu osobowego i materiałowego (również w przypadku, gdy na obiekcie mają miejsce prace związane z okresowymi przeglądami gwarancyjnymi, zleconymi pracami remontowymi bądź inwestycyjnymi).
12. Zatrzymywanie do kontroli osób wynoszących bez upoważnienia urządzenia lub przedmioty stanowiące własność Zamawiającego.
13. Podjęcie natychmiastowych czynności zmierzających do ratowania chronionego mienia.
14. Bezwzględne powiadomienie odpowiednich służb w chwili ujawnienia zdarzenia nadzwyczajnego np. Pogotowia Ratunkowego, Pogotowia Wodno-Kanalizacyjnego, Energetycznego, Straży Pożarnej, Policji, jednostki serwisowej Spółki Usług Pożarniczo-Ochronnych SUPO CERBER, itp.
15. Dokumentowanie ujawnionych usterek oraz nieprawidłowości w funkcjonowaniu systemów alarmowych oraz stanu zabezpieczenia technicznego oraz niezwłoczne powiadamianie wyznaczonych pracowników Zamawiającego.
16. Podejmowanie działań polegających na zapobieganiu przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także jego dewastacji lub zagarnięciu.
17. Podejmowanie interwencji w stosunku do osób próbujących nielegalnie przedostać się na teren chroniony, zmierzających do ich ujęcia celem niezwłocznego przekazania organom Policji.
18. Zabezpieczanie śladów i innych dowodów popełnienia czynów zabronionych.
19. W razie uruchomienia sygnalizatorów akustycznych bądź optycznych istniejących systemów alarmowych, w trybie natychmiastowym pracownik ochrony dokona kontroli przedmiotowego obiektu i w razie potrzeby podejmie czynności związane z likwidacją zagrożenia i powiadomi odpowiednie służby: Policję, Straż Pożarną, jednostkę serwisową Spółki Usług Pożarniczo-Ochronnych SUPO CERBER bądź inne oraz Zamawiającego, a w przypadku stwierdzenia włamania podejmie odpowiednie czynności zabezpieczające.

§4

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i obiektami należącymi do kompleksu muzealnego, w których realizowana będzie usługa oraz dysponuje odpowiednią ilością osób gwarantujących rzetelność wykonania usługi, posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał finansowy, techniczny i osobowy do prawidłowego wykonania umowy, jak również zobowiązuje się do poszanowania mienia Zamawiającego oraz jego pracowników.
2. Wykonawca będzie świadczył usługi z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa oraz najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług tego rodzaju.
3. Zamawiający powierza, a Wykonawca przejmuje w czasie pełnienia ochrony i dozoru czynności mające na celu monitorowanie prawidłowego działania systemów alarmowych i zabezpieczenia technicznego, w tym systemu dozoru wizyjnego, sygnalizacji włamań oraz systemów sygnalizacji pożarów i systemu gaszenia mgłą wodną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach w działaniu systemów określonych w ustępie poprzedzającym niezwłocznie od chwili ich wykrycia, a do czasu ich usunięcia przez Zamawiającego winien podjąć odpowiednie czynności zabezpieczające chronione mienie.



5. W każdym przypadku uzyskania sygnału o alarmie i potwierdzenia jego „prawidłowości” Wykonawca jest zobowiązany do wysłania patrolu interwencyjnego (czas przybycia patrolu nie może być dłuższy niż 10 minut) oraz powiadomienia Policji i uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności będące przedmiotem umowy ze szczególną starannością, kierując się zasadami etyki zawodowej, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych mu obowiązków.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Przestrzegania przepisów prawa (zwłaszcza przepisów BHP i ppoż.) przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia;
 - 2) Zapoznania się i bezwzględного przestrzegania postanowień zawartych w Planie ochrony Muzeum Papiernictwa w Dusznikach Zdroju;
 - 3) Zapewnienia swoim pracownikom wykonującym zadania ochronne na obiekcie jednolity ubiór oraz identyfikatory osobiste i wyposażenie niezbędne do prawidłowego wykonywania przydzielonych im zadań (bez broni);
 - 4) Zapewnienia swoim pracownikom ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
 - 5) Prowadzenia książki służby, zgodnie z przepisami, w tym codziennej adnotacji o przejęciu służby, o dokonanych sprawdzeniach stanu zabezpieczenia chronionych obiektów, notowania wszelkich uwag dotyczących przebiegu służby, a w przypadkach zdarzeń mających wpływ na bezpieczeństwo - sporządzenia raportu z czynności i przedstawienia go Zamawiającemu.
 - 6) Na bieżąco dozoru i monitorowania obiektów określone w § 1 ust. 2 pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa.
 - 7) Podejmowania wszelkich niezbędnych czynności zapobiegających zagrożeniom chronionych obiektów.
 - 8) Zapewnienia wsparcia przez grupę interwencyjną dla pracownika ochrony fizycznej, w razie zaistnienia zdarzeń przekraczających możliwości przeciwdziałania tym zdarzeniom przez pracownika ochrony fizycznej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp i przeciwpożarowych przy świadczeniu usług objętych zamówieniem.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności z opisem i stanem technicznym systemów alarmowych i zabezpieczeń technicznych obiektów i nie wnosi żadnych uwag.

§6

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Udostępnienia Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy pomieszczenia do wykonywania obowiązków, wyposażonego w urządzenia dozoru wizyjnego oraz urządzenia systemu sygnalizacji włamań oraz systemu sygnalizacji pożaru oraz zapewnienia podstawowych warunków socjalnych.
2. Wywieszenia w widocznym miejscu wykazu telefonów, obejmującego numery alarmowe: Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, Pogotowia Energetycznego, Gazowego, Ciepłowniczego, Wodno-Kanalizacyjnego, Spółki Usług Pożarniczo-Ochronnych SUPO CERBER oraz numery telefonów upoważnionych osób Zamawiającego i Wykonawcy, które należy powiadomić w nagłych wypadkach lub innych sytuacjach wymagających takiej potrzeby.
3. Zapewnienia dostępu do telefonu służbowego w celu realizowania połączeń do organów, instytucji i osób wymienionych w punkcie poprzedzającym.



4. Zapewnienia dostępu do informacji, które opisują charakter chronionego obiektu oraz udostępnienia danych informujących o zagrożeniach technicznych i pożarowych występujących na obszarze podlegającym ochronie.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia bieżącej konserwacji oraz napraw systemów alarmowych oraz zabezpieczenia technicznego w tym systemu dozoru wizyjnego, sygnalizacji włamań oraz systemów sygnalizacji pożarów i systemu gaszenia mgłą wodną.
6. Zamawiający zobowiązany jest do natychmiastowego informowania Wykonawcy o:
 - 1) Awariach systemów alarmowych;
 - 2) Nieplanowanych wyłączeniach systemów alarmowych;
 - 3) Zmianach dotyczących Zamawiającego (np. osób upoważnionych).

§7

Zobowiązania i uprawnienia Stron

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich sprawach mogących mieć wpływ na sprawne i efektywne wykonanie niniejszej umowy.
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie drogą pocztową lub elektroniczną. W przypadku oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazywanych faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji umowy zarówno w trakcie jej trwania jak również po jej rozwiązaniu.
4. Umowa niniejsza jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Jednakże Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawniać treści umowy, ani jakichkolwiek specyfikacji, planów, opisów i rysunków lub informacji przekazanych przez Zamawiającego w związku z tą umową, jakiegokolwiek osobie trzeciej.
5. Wykonawcy nie wolno wykorzystać, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, jakichkolwiek dokumentów lub informacji w innych celach niż wykonywanie umowy.
6. Jakiegokolwiek dokumenty, inne niż umowa, pozostają własnością Zamawiającego i podlegają zwrotowi na żądanie Zamawiającego po zakończeniu realizacji umowy – wraz ze wszystkimi kopiami oraz nośnikami, na których dokumenty zostały zapisane w wersji elektronicznej.

§8

Warunki wynagrodzenia

1. Z tytułu wykonywania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje jednostkowe wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto plus podatek VAT 23 % - za jedną roboczo-godzinę świadczenia usługi ochrony i dozoru mienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Szacunkowe wynagrodzenie należne Wykonawcy za cały okres obowiązywania umowy to kwota w wysokości zł netto plus podatek VAT 23 % w wysokości zł łącznie zł brutto (słownie:).
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z iloczynu stawki roboczogodziny i ilości faktycznie przepracowanych godzin ochrony mienia na obiekcie.
4. Podstawą do realizacji rozliczeń i wypłacenia wynagrodzenia będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca i dostarczona Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zakończenia miesiąca, którego dotyczy. Do faktury Wykonawca dołączy zestawienie miesięczne przepracowanych godzin pracownika ochrony.



5. Należność za wykonaną usługę będzie płatna w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego, sporządzonej zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie, przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Za termin zapłaty uważa się dzień dokonania przez Zamawiającego przelewu bankowego.
7. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie w przypadku nieterminowej zapłaty.

§9

Okres obowiązywania umowy, zmiany umowy

1. Umowa jest zawarta na czas określony (8 miesięcy): od dnia 1.05.2020 r. do 31.12.2020 r.
2. Przed upływem terminu określonego w ust. 1 umowa może zostać rozwiązana na mocy porozumienia stron.
3. Jeżeli w toku wykonywania umowy, Zamawiający stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że umowa jest nienależycie przez Wykonawcę wykonywana i w sposób rażący Wykonawca nie wywiązuje się z ciężących na nim obowiązków umownych, zawiadomi o tym Wykonawcę na piśmie i wyznaczy termin do usunięcia nieprawidłowości. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może bez wypowiedzenia, za pisemnym uprzedzeniem, odstąpić od umowy, zachowując roszczenie o naprawienie szkody.
4. Poza przypadkiem określonym w ustępie poprzedzającym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy za pisemnym uprzedzeniem, w następujących okolicznościach:
 - 1) wobec Wykonawcy zostanie otwarta likwidacja lub zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości;
 - 2) wobec utraty przez Wykonawcę wymaganej koncesji i pozwolenia na prowadzenie przedmiotowej działalności;
 - 3) Wykonawca nie przystąpił lub przerwał realizację przedmiotu umowy, jak również gdy w sposób rażący nie będzie się wywiązywał z ciężących na nim obowiązków umownych;
 - 4) gdy Wykonawca dopuści do dewastacji budynku lub innego mienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 3 i ust. 4 Wykonawcy umowy nie przysługuje prawo do odszkodowania.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w tym w razie wystąpienia zdarzenia będącego siłą wyższą powodowaną katastrofalnym działaniem przyrody, zaburzeniami życia zbiorowego lub wejściem w życie specjalnych aktów władzy ustawodawczej i wykonawczej, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W powyższym przypadku Wykonawca może żądać jedynie części wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania umowy.
7. W razie niezrealizowania w terminie 14 dni płatności za usługę Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy i zaprzestać ochrony obiektu po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapłaty w określonym terminie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w przypadku takiej zmiany przepisów prawa, które uniemożliwiłyby wykonanie niniejszej umowy w sposób nienaruszający tychże przepisów.
9. Strony zastrzegają sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy w formie pisemnej przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.





§10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w czasie realizacji niniejszej umowy, powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie w trybie i na zasadach przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych). Kopia w/w polisy wraz z dowodem opłaty składki/składek za przedmiotową polisę stanowi załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przedstawienia Zamawiającemu, na co najmniej 5 (pięć) dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy nowej polisy potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§11

Kary umowne

1. Za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie umowy Zamawiający zastrzega możliwość naliczenia kar umownych:
 - a) w wysokości 0,5 % zł wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy za każdorazowy przypadek rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu umowy. Przy czym w przypadku trzykrotnego powtórzenia się nieprawidłowości w świadczeniu usług umowa może ulec rozwiązaniu w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - b) w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - c) z tytułu zwłoki w wykonaniu przyłączy istniejących systemów alarmowych i dyskretnego ostrzegania do sieci monitorującej Wykonawcy, o których mowa w § 2 ust. 12, Zamawiający ma prawo naliczyć 200 zł kary za każdy dzień zwłoki.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – Zamawiający wypłaci Wykonawcy karę umowną w miesięcznego wynagrodzenia brutto, jakie otrzymał Wykonawca za ostatni miesiąc przed odstąpieniem od Umowy.
3. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co Wykonawca przez podpisanie umowy wyraża zgodę.
4. Jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych, przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
5. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania określonych usług.

§12

Osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do bieżącej współpracy w zakresie niezbędnym do należytej realizacji przedmiotu umowy.
2. Komunikacja pomiędzy stronami w zakresie realizacji niniejszej umowy może odbywać się w formie pisemnej, telefonicznej oraz poczty elektronicznej.
3. Zamawiający wskazuje osobę do kontaktów z Wykonawcą:
 - Pan(i), tel., e-mail:
4. Wykonawca wskazuje osobę do bieżących kontaktów przy realizacji umowy:
 - Pan(i), tel., e-mail:



§13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie informacje i korespondencje dotyczące ochrony obie strony będą traktować, jako poufne.
5. Integralną część umowy stanowi zapytanie ofertowe Zamawiającego z dnia....., oraz oferta Wykonawcy z dnia..... (**Załącznik nr 1 do umowy**)
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe wraz z ofertą Wykonawcy.

Załącznik nr 2 – Koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej.

Załącznik nr 3 – Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem opłaty składki/składek.

Załącznik nr 4 – Wykaz osób wyznaczonych do realizacji zadań umownych.



Załącznik nr 4 do umowy

Dotyczy: zapytania ofertowego dotyczy świadczenia usług w zakresie ochrony i dozoru mienia kompleksu Muzeum Papiernictwa w Dusznikach Zdroju

WYKAZ OSÓB WYZNACZONYCH
DO REALIZACJI ZADAŃ UMOWNYCH

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Telefon kontaktowy
1.			
2.			
3.			

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionej/nych
do reprezentowania Wykonawcy