

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.muzpap.pl

Duszniki-Zdrój: Przebudowa i zabezpieczenie przeciwpożarowe kompleksu muzealnego, w tym realizacja zadań: Przebudowa i zmiana sposobu eksploatacji pomieszczeń budynku suszarni w Muzeum Papiernictwa w Dusznikach Zdroju - Dokończenie zadania, Przebudowa i zmiana sposobu eksploatacji pomieszczeń budynku suszarni w Muzeum Papiernictwa w Dusznikach Zdroju - PARTER, Wykonanie instalacji stałego urządzenia gaśniczego typu FOG - instalacja zewnętrzna i wewnętrzna wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi
Numer ogłoszenia: 125083 - 2015; data zamieszczenia: 24.08.2015
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego
 zawarcia umowy ramowej
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Muzeum Papiernictwa w Dusznikach Zdroju , ul. Kłodzka 42, 57-340 Duszniki-Zdrój, woj. dolnośląskie, tel. 74 86 27 400, faks 74 86 27 410.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.muzpap.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: muzeum - samorządowa instytucja kultury.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przebudowa i zabezpieczenie przeciwpożarowe kompleksu muzealnego, w tym realizacja zadań: Przebudowa i zmiana sposobu eksploatacji pomieszczeń budynku suszarni w Muzeum Papiernictwa w Dusznikach Zdroju - Dokończenie zadania, Przebudowa i zmiana sposobu eksploatacji pomieszczeń budynku suszarni w Muzeum Papiernictwa w Dusznikach Zdroju - PARTER, Wykonanie instalacji stałego urządzenia gaśniczego typu FOG - instalacja zewnętrzna i wewnętrzna wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest

przebudowa i zabezpieczenie przeciwpożarowe kompleksu muzealnego, realizowana poprzez wykonanie robót budowlanych, polegających na zmianie sposobu eksploatacji pomieszczeń budynku suszarni w Muzeum Papiernictwa w Dusznikach-Zdroju oraz wykonaniu zewnętrznej i wewnętrznej instalacji stałego urządzenia gaśniczego mgłowego typu FOG . 2.W ramach przebudowy i zmiany sposobu eksploatacji budynku suszarni w Muzeum Papiernictwa w Dusznikach-Zdroju, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać, niezrealizowany w ramach dotychczas realizowanej inwestycji, zakres robót dotyczący wykonania podłóg drewnianych wraz z cyklizowaniem i lakierowaniem na I i II piętrze oraz I i II kondygnacji poddasza w budynku suszarni wraz z wykonaniem podjazdów dla osób niepełnosprawnych (2 kpl.) oraz podłóg z wykładzin z tworzyw sztucznych, a także zrealizować pełen zakres robót objętych dokumentacją projektową zamienną dla Przebudowy i zmiany sposobu eksploatacji pomieszczeń budynku suszarni Muzeum Papiernictwa w Dusznikach Zdroju . Realizacja instalacji systemu gaśniczego obejmować będzie w szczególności wykonanie zbiornika zapasu wody gaśniczej, pompownię wody wraz z urządzeniami pomocniczymi, instalację mgły wodnej na zewnątrz obiektów Muzeum Papiernictwa z podziałem na sekcje ochrony ppoż., instalację mgły wodnej wewnątrz obiektów, pneumatyczną detekcję pożarową, wizualizację lokalizacji dysz mgłowych na ścianach zewnętrznych oraz detektorów liniowych i punktowych, a także głowic mgłowych na sufitach. Wykonawca wykona także wszelkie roboty towarzyszące i tymczasowe konieczne do wykonania Przedmiotu Zamówienia w tym wszelkie inne czynności oraz dokumenty (w tym dokumentację powykonawczą) niezbędne do oddania robót do eksploatacji i dokonania przez Zamawiającego zawiadomienia właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót budowlanych. 3.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w części III SIWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia, składającej się z dwóch części: -Część IIIa dla zadania dotyczącego Przebudowy i zmiany sposobu eksploatacji pomieszczeń budynku suszarni Muzeum Papiernictwa w Dusznikach Zdroju - Dokończenie zadania oraz Przebudowy i zmiany sposobu eksploatacji pomieszczeń budynku suszarni Muzeum Papiernictwa w Dusznikach Zdroju - PARTER , na którą składają się Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zał. nr IIIa/1), dokumentacja projektowa według wykazu dokumentacji, stanowiącego załącznik nr IIIa/2 oraz przedmiar robót (zał. nr IIIa/3). -Część IIIb dla zadania dotyczącego Wykonania instalacji stałego urządzenia gaśniczego typu FOG - instalacja zewnętrzna i wewnętrzna wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi , na którą składają się Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zał. IIIb/1), dokumentacja projektowa według wykazu dokumentacji, stanowiącego załącznik nr IIIb/2 oraz przedmiar robót (zał. nr IIIb/3).

4.Realizacja robót objętych niniejszym Przedmiotem Zamówienia musi być zgodna z wymogami wynikającymi z uzyskanych zgód i pozwoleń na realizację prac będących Przedmiotem Zamówienia, to jest w szczególności: a)Dla zadań objętych częścią IIIa OPZ: -Decyzją Nr 44/VI/B/2011 z dnia 19.08.2011 r. - Pozwolenia Starosty Kłodzkiego na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i zmianie sposobu eksploatacji - użytkowania pomieszczeń budynku suszarni w Muzeum Papiernictwa w Dusznikach Zdroju na działce nr 186 AM-5, obręb Centrum. -Decyzją Nr 29/VI/B/2013 z dnia 21.08.2013 r. Starosty Kłodzkiego o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 44/VI/B/2011 z dnia 19.08.2011 r. dla przebudowy i zmiany sposobu eksploatacji - użytkowania pomieszczeń budynku suszarni w Muzeum Papiernictwa w

Dusznikach Zdroju na działce nr 186 AM-5, obręb Centrum. b) Dla zadania objętego częścią IIIb OPZ: - Decyzją o pozwoleniu na budowę nr 35/VI/B/2013 z dnia 11.09.2013 r. wydaną przez Starostę Kłodzkiego na wykonanie instalacji zewnętrznej stałych urządzeń gaśniczych mgłowych typu FOG - budynek główny i budynek suszarni położonych przy ul. Kłodzkiej 42 w Dusznikach Zdroju, działka nr 186, AM-5, obręb Centrum. - Decyzją o pozwoleniu na budowę nr 36/VI/B/2013 z dnia 11.09.2013 r. wydaną przez Starostę Kłodzkiego na wykonanie instalacji wewnętrznej stałych urządzeń gaśniczych mgłowych typu FOG - budynek główny i budynek suszarni położonych przy ul. Kłodzkiej 42 w Dusznikach Zdroju, działka nr 186, AM-5, obręb Centrum. 5. Przy sporządzaniu oferty Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na roboty budowlane i prace remontowe towarzyszące montażowi instalacji zewnętrznej i wewnętrznej stałych urządzeń gaśniczych mgłowych typu FOG, takie jak malowanie, kucie tynków itd. Ze względu na zabytkowy charakter obiektu konieczny jest montaż systemu w sposób jak najmniej widoczny. Wykonawca winien zachować szczególną ostrożność w trakcie wykonywania robót związanych z montażem dysz na dachu gontowym drewnianym, łupanym bez deskowania. W razie zniszczenia części gontów w trakcie montażu systemu gaśniczego Zamawiający wymaga ich wymiany oraz dokonania scalenia kolorystycznego gontów. Dachy suszarni i budynku głównego zostały zaimpregnowane i scalone kolorystycznie w 2011 roku. 6. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć istniejące w obiekcie Muzeum instalacje, w szczególności Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu, System CCTV a w przypadku ich uszkodzenia Wykonawca zobowiązany jest do ich przywrócenia do stanu pierwotnego. 7. Z racji charakteru obiektu przed przystąpieniem do prac Wykonawca jest zobowiązany dołożyć najwyższej staranności oraz podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia substancji nieruchomości przed uszkodzeniem. Szczególne względy bezpieczeństwa należy zachować w trakcie prac prowadzonych w pomieszczeniach z zabytkowymi malowidłami. Z uwagi na organizację i specyfikę pracy Muzeum Papiernictwa Wykonawca zobowiązany będzie dostosować harmonogram prac do wymagań Zamawiającego. 8. Roboty winny zostać wykonane i ukończone zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności: ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t.); obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy; ustawą z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2014.121 j.t) i ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013, poz. 907 z późn. zm.); rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987); ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 ze zm.); Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 1 grudnia 2008 r. w sprawie zabezpieczania zbiorów w muzeach przed pożarem, kradzieżą i innymi niebezpieczeństwami grożącymi zniszczeniem lub utratą zbiorów oraz sposobów przygotowania zbiorów do ewakuacji w razie powstania zagrożenia (Dz.U.2008.229.1528) oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Uznaje się, iż złożenie oferty oznacza, że Wykonawca zapoznał się i przyjął do wiadomości warunki umowy ustalone dla realizacji przedmiotowego zamówienia oraz zapoznał się ze

wszelkimi odpowiednimi ustawami i innymi przepisami prawnymi obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć na, lub dotyczyć działań i czynności objętych ofertą i wynikającą z niej umową. 9.Siedziba (budynek) Muzeum Papiernictwa w Dusznikach Zdroju jest obiektem zabytkowym, objętym ochroną prawną na mocy decyzji Wojewódzkiego Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków nr A/4053/336 z dnia 6.11.1956 r. o wpisie do rejestru zabytków byłego województwa wałbrzyskiego jako unikalny obiekt o znaczeniu historycznym i artystycznym w skali europejskiej. 10.Opis zabytku wpisanego do rejestru zabytków: jedyny na terenie byłego województwa wałbrzyskiego zachowany młyn - papiernia, z początku XVII w. o konstrukcji drewnianej - przykład ginącego budownictwa przemysłowego; Opis granic ochrony zabytku - działka Nr 186 - w granicach obrysu murów obwodowych budynku, od 2011 roku wpisanego na listę Pomników Historii. 11.Wykonawca może dokonać wizji lokalnej. Ewentualny termin dokonania wizji lokalnej należy zgłosić/uzgodnić z Zamawiającym. W trakcie przeprowadzania wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał wyjaśnień ani odpowiadał na pytania. 12.Wszelkie nazwy własne producentów oraz znaki towarowe materiałów i urządzeń użyte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia winny być interpretowane jako definicje standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie. Takie materiały i urządzenia można zastąpić materiałami/urządzeniami równoważnymi innych producentów, a jeśli zmiana ta spowoduje dodatkowe koszty, to ponosi je Wykonawca. Dopuszcza się zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do przedstawionych w Dokumentacji Projektowej, w tym równoważnych zamienników materiałów i urządzeń pod warunkiem, że ich parametry techniczne, użytkowe i eksploatacyjne spełniają co najmniej wymagania wymienione w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. W przypadkach, gdy przedmiot zamówienia opisany jest za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30, ust. 1-3 ustawy prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, zgodnie z zasadami opisanymi w SIWZ W przypadku przyjęcia przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty musi być dołączony wykaz tych urządzeń lub materiałów sporządzony w oparciu o wzór stanowiący załącznik nr 9 do niniejszej IDW, który będzie w swej treści zawierał podanie nazwy zastosowanego urządzenia/materiału, nazwy producenta, precyzyjnego i jednoznacznego typu urządzenia lub materiału oraz opis kluczowych parametrów W celu wykazania równoważności proponowanego urządzenia/materiału Wykonawca ma obowiązek załączyć do wykazu stanowiącego załącznik nr 9 do niniejszej IDW, dokumenty potwierdzające równoważność, między innymi odpowiednie obliczenia, szczegółowe rysunki techniczne, atesty PZH na kompletne urządzenie, aprobaty, deklaracje zgodności z Polską Normą (w przypadku braku Polskiej Normy na urządzenie dokumentem odniesienia w deklaracji zgodności musi być Aprobata Techniczna lub Rekomendacja Techniczna (dotyczy kompletnego urządzenia), karty katalogowe proponowanych urządzeń równoważnych. Niniejsze dokumenty muszą w sposób jednoznaczny stwierdzać równoważność proponowanych urządzeń w stosunku do przyjętych w dokumentacji

projektowej lub przedmiarach robót. 13. Do realizacji robót należy stosować materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną rekomendowaną do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane dokumenty określające ich jakość. Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne muszą być dostarczone, zgodnie z obowiązującymi przepisami, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z Polskimi Normami, lub aprobatami technicznymi, certyfikaty jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia. 14. Nie dopuszcza się wprowadzania w trakcie prac jakichkolwiek zmian w stosunku do Dokumentacji Projektowej, bez zgody jej Autora. Wykonawca w każdym przypadku jest zobowiązany do stosowania się do decyzji Autora projektu. 15. Z uwagi na reżim ścisłej ochrony konserwatorskiej Zamawiający zastrzega sobie prawo do opiniowania i wyboru w uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszystkich elementów wykończeniowych mających wpływ na walory historyczne i wizualne pomieszczeń budynku, w którym prowadzone będą prace (w szczególności: parametry estetyczne zewnętrzne urządzeń, elementów wykończeniowych, kolorystyka farb, itp.). Przed zamówieniem powyższych elementów Wykonawca ma obowiązek uzyskać ich pisemne zatwierdzenie u Zamawiającego.

II.1.5)

V przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki (zgodnie z art.67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.) w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 32.00.00.00-3, 45.10.00.00-8, 45.20.00.00-9, 45.30.00.00-0, 45.41.00.00-1, 32.30.00.00-6, 45.11.00.00-1, 45.26.00.00-7, 45.31.00.00-3, 45.32.00.00-6, 45.33.00.00-9, 45.34.00.00-2, 45.42.00.00-7, 45.43.00.00-0, 32.34.00.00-8.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 6.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1. Wysokość wadium: Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości 50 000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy 00/100 PLN). 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w formie i w sposób, jak określono w części I SIWZ - IDW p. 13.2 i 13.3. Wykonawca, którego oferta nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości i formie oraz w wymaganym terminie, zostanie wykluczony z postępowania. 3. Forma wadium:

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: a)pieniądzu; b)poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; c)gwarancjach bankowych; d)gwarancjach ubezpieczeniowych; e)poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 42 z 2007 roku, poz. 275, z późniejszymi zmianami). 3.Sposób i termin wniesienia wadium został szczegółowo opisany w pkt 13.3 części I SIWZ - IDW

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

w tym zakresie Wykonawca musi wykazać wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, następujących robót budowlanych: -co najmniej jednej roboty budowlanej, której przedmiotem było wykonanie przebudowy* lub remontu* drewnianego obiektu zabytkowego, o wartości co najmniej 800 000,00 PLN brutto (słownie: osiemset tysięcy złotych); -co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego w drewnianych obiektach zabytkowych (system zewnętrzny i/lub wewnętrzny), o łącznej wartości co najmniej 500 000,00 PLN brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych); Ocena spełniania warunku zostanie dokonana wg formuły: spełnia - nie spełnia, na podstawie złożonego przez Wykonawcę: -oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (załącznik 1 do IDW), -wykazu robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (załącznik 3 do IDW), * Przez przebudowę należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego bez zmiany charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość, bądź liczba kondygnacji; Przez remont należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów

budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym; Przez obiekt zabytkowy (zabytek) należy rozumieć nieruchomość, jej część lub zespół, będącą dziełem człowieka lub związaną z jego działalnością i stanowiącą świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową, wpisaną do rejestru zabytków; ** Określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązki wskazania przez Wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie. Na podstawie § 1 ust. 4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, Zamawiający za wystarczające uzna wskazanie w wykazie wyłącznie robót spełniających powyższy warunek udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia, to jest: -co najmniej jednej roboty budowlanej, której przedmiotem było wykonanie przebudowy* lub remontu* drewnianego obiektu zabytkowego, o wartości co najmniej 800 000,00 PLN brutto (słownie: osiemset tysięcy złotych); -co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego w drewnianych obiektach zabytkowych (system zewnętrzny i/lub wewnętrzny), o łącznej wartości co najmniej 500 000,00 PLN brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych), wraz z załączeniem dowodów dla tych robót, potwierdzających ich należyte wykonanie. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna wiedza i doświadczenie, jednak Zamawiający nie uzna spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w przypadku sumowania wartości robót wykonanych w ramach różnych robót, w ramach różnych kontraktów (umów). Zamawiający uzna za spełniony warunek tylko i wyłącznie w przypadku, gdy co najmniej jeden z Wykonawców potwierdzający spełnienie warunku wiedzy i doświadczenia spełnia ten warunek w całości. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunku wiedzy i doświadczenia, polega na zasobach innych podmiotów, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. W załączonym do oferty zobowiązaniu należy określić: (i) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu; (ii) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia; (iii) charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem; (iv) zakres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia. Z treści przedstawionego zobowiązania musi wynikać jakie zasoby podmiot udostępni i na jakich zasadach, w tym w odniesieniu do udostępnianych zasobów wiedzy i doświadczenia. Z treści zobowiązania musi wynikać także deklaracja faktycznego udziału podmiotu

trzeciego w realizacji zamówienia. Wykonawca, poprzez treść przedstawionych dokumentów, musi wykazać realny sposób, w jaki jest przewidziane korzystanie z potencjału finansowego czy wiedzy i doświadczenia podmiotu trzeciego tzn. realny sposób w jaki podmiot trzeci gwarantuje Wykonawcy rzeczywisty dostęp do swojego potencjału finansowego czy swojej wiedzy i doświadczenia w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art.26 ust.2b PZP, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

1. Wykonawca musi wskazać osoby, które będą uczestniczyły w wykonywaniu niniejszego zamówienia, jako kluczowi specjaliści oraz podać informacje na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich czynności: (i)Kierownik Budowy - niniejsza osoba winna posiadać: a)wykształcenie wyższe techniczne b)co najmniej 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy, kierownika robót lub inspektora nadzoru, w robotach budowlanych z zakresu robót ogólnobudowlanych w obiektach zabytkowych, w tym doświadczenie jako Kierownik Budowy jednej inwestycji przy przebudowie drewnianego obiektu zabytkowego. c) uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) do kierowania, nadzorowania i kontrolowania robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub równoważne im ważne uprawnienia wydane według wcześniejszych przepisów w wymaganej specjalności dla prowadzonych Robót. (ii)Kierownik Robót elektrycznych - niniejsza osoba winna posiadać: a)co najmniej 3 lata doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót elektrycznych lub inspektora nadzoru przy realizacji inwestycji, w ramach których wykonywano wewnętrzne instalacje elektryczne, w tym jednej inwestycji z zakresu instalacji przeciwpożarowych w obiektach budownictwa ogólnego lub obiektach użyteczności publicznej; b) uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważne im ważne uprawnienia wydane według wcześniejszych przepisów w wymaganej specjalności dla prowadzonych Robót. (iii)Kierownik Robót Sanitarnych - niniejsza osoba winna posiadać: a) co najmniej 3 lata doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych lub inspektora nadzoru przy realizacji inwestycji, w ramach których wykonywano

wewnętrzne instalacje sanitarne w tym jednej inwestycji z zakresu instalacji przeciwpożarowych w obiektach budownictwa ogólnego lub obiektach użyteczności publicznej, b) uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważne im ważne uprawnienia wydane według wcześniejszych przepisów w wymaganej specjalności dla prowadzonych Robót. (iv)Kierownik Robót z Branży PPOŻ - niniejsza osoba winna posiadać: a) wykształcenie techniczne, b) doświadczenie w okresie ostatnich 5 lat w kierowaniu lub nadzorowaniu minimum jednej roboty budowlanej polegającej na montażu mgłowej instalacji PPOŻ w obiektach budownictwa ogólnego lub obiektach użyteczności publicznej oraz co najmniej jednej roboty polegającej na wykonaniu instalacji PPOŻ w drewnianym obiekcie zabytkowym. (v)Kierownik Robót - Prace Konserwatorskie - niniejsza osoba winna posiadać: a) uprawnienia do prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich lub badań konserwatorskich w rozumieniu § 22. ust. 1. lub 2. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z roku 2011 Nr 165 Poz. 987), b) tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu studiów wyższych, na kierunku konserwacja i restauracja dzieł sztuki lub studiów wyższych w specjalności w zakresie konserwacji zabytków, c) min. 5-letnią praktykę zawodową w zakresie konserwacji lub badania zabytków wpisanych do rejestru zabytków (vi)Kierownik Robót - niniejsza osoba winna posiadać: a) uprawnienia Narodowego Instytutu Muzealnictwa i Ochrony Zabytków w zakresie projektowania, wykonawstwa i konserwacji systemów przeciwpożarowych i antywłamaniowych w obiektach zabytkowych 2.W przypadku uprawnień budowlanych, o których mowa powyżej opisanych za pomocą nazewnictwa zaczerpniętego z aktualnie obowiązujących przepisów, dopuszcza się posiadanie uprawnień równoważnych do powyższych, a wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. 3.Wymagane w tym punkcie okresy doświadczenia zawodowego, należy liczyć do upływu terminu składania ofert. Wymagany okres 5-letniego oraz 3-letniego doświadczenia zawodowego należy rozumieć jako okres łącznie odpowiednio 60 miesięcy lub 36 miesięcy pozostawania na żądanym stanowisku w trakcie faktycznej realizacji robót. Dane te powinny jasno wynikać z treści ujawnianej w załączniku nr 4 do oferty Wykonawcy, dlatego wymaga się podania dokładnych dat rozpoczęcia i zakończenia robót, którymi kierował dany specjalista. Ponadto, jeżeli z załącznika nr 4 będzie wynikało, że okresy doświadczenia nakładają się na siebie (np. proponowany specjalista jednocześnie kierował dwoma, lub większą ilością inwestycji), Zamawiający policzy ten okres do długości trwania okresu doświadczenia zawodowego jednokrotnie. Ponadto w przypadku braku podania w załączniku nr 4 dokładnych dat dziennych w okresach faktycznego kierowania robotami, pierwszy i ostatni miesiąc

tak wskazanego okresu, nie będzie wliczany do wymaganego doświadczenia. 4. Zamawiający dopuszcza wskazanie przez Wykonawcę na stanowiska opisane powyżej osób posiadających równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008, Nr 63, poz. 394 z późn. zm.). 5. Wszystkie wymienione powyżej osoby winny posiadać biegłą znajomość języka polskiego. Zamawiający dopuszcza zmianę tego wymogu wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a personelem Wykonawcy, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia, stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego. Wykonawca zatrudniając tłumacza winien wziąć pod uwagę, iż z uwagi na złożony zakres przedmiotu zamówienia, tłumacz ten winien być biegły w bezbłędnym i jednoznacznym tłumaczeniu zagadnień technicznych, ekonomicznych i prawnych. 6. Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. 7. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał kadrowy. 8. Ocena spełniania warunku zostanie dokonana wg formuły: spełnia - nie spełnia, na podstawie złożonego przez Wykonawcę: -oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (załącznik 1 do części I SIWZ-IDW), -wykazu osób, które będą uczestniczyć w realizacji niniejszego zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnymi do wykonania zamówienia, a także zakresem wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami (załącznik 4 do części I SIWZ-IDW), -oświadczenia Wykonawcy że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia opisane wymaganiami SIWZ (załącznik 5 do części I SIWZ-IDW)

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca musi posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową wystarczającą do zapewnienia wymaganej płynności finansowej w okresie trwania umowy w wysokości co najmniej 1,2 mln zł (słownie: jeden milion dwieście tysięcy zł). W celu potwierdzenia posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej w wymaganej kwocie Wykonawca (ten lub ci z Wykonawców składających ofertę wspólną, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą

spełnienie tego warunku) zobowiązany jest przedłożyć informację banku lub Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej, w której Wykonawca posiada rachunek wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca może polegać na zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie

Na podstawie § 1 ust. 4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, Zamawiający za wystarczające uzna wskazanie w wykazie wyłącznie robót spełniających powyższy warunek udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia, to jest: -co najmniej jednej roboty budowlanej, której przedmiotem było wykonanie przebudowy* lub remontu* drewnianego obiektu zabytkowego, o wartości co najmniej 800 000,00 PLN brutto (słownie: osiemset tysięcy złotych); -co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego w drewnianych obiektach zabytkowych (system zewnętrzny i/lub wewnętrzny), o łącznej wartości co najmniej 500 000,00 PLN brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych);

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do

wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania

wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3.2)

- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo

zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 -11 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Informacja, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, a jeżeli tak, to wskazanie nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazanie ich wartości bez kwoty podatku.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1 - Cena - 80

2 - okres obowiązywania gwarancji jakości - 20

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zmiany istotnych postanowień umowy: 1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności. 2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w każdym przypadku, w którym zmiana jest konieczna dla należytego lub bardziej efektywnego wykonania niniejszej Umowy lub obejmuje rozwiązania, które zwiększają funkcjonalność przedmiotu Umowy albo wpływają na większą racjonalność i efektywność w dysponowaniu środkami publicznymi, o ile zmiany tych nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy. Zmiany te

muszą uwzględniać każdorazowo fakt, że przedmiot Umowy objęty jest Nadzorem konserwatorskim. Zmiany wymagają przeprowadzenia pomiędzy Stronami Umowy negocjacji. 3. Niezależnie od punktu 2. niniejszego paragrafu dopuszcza się dokonanie zmian w Umowie w przypadku: a) wystąpienia nadzwyczajnej zmiany stosunków, gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca strata, a której to zmiany stosunków Strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu umowy. b) wystąpienia istotnych zmian wytycznych programowych instytucji pośredniczących lub zaleceń Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. c) wystąpienia konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu Zamówienia z powodu: - działania siły wyższej, - wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających w sposób obiektywny wykonywanie robót zgodnie z założeniami projektowymi oraz normami techniczno-budowlanymi, - wstrzymania robót przez właściwe organy nadzoru z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, - dokonania przez Autora projektu, w trybie nadzoru autorskiego, zmian w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane w zakresie uniemożliwiającym zachowanie terminu realizacji Umowy, - gdy zachodzi konieczność uzyskania, nie dających się przewidzieć przy zawieraniu Umowy, uzgodnień, - wystąpienia potrzeby modyfikacji zakresu świadczenia, a jeżeli te zmiany spowodują konieczność obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, również obniżenie wynagrodzenia, z zastrzeżeniem że zmiana tego zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu Zamówienia opisanego w Dokumentacji przetargowej, 4. mając na względzie fakt, iż przedmiot Umowy objęty jest Nadzorem konserwatorskim, zmiany zakresu i sposobu wykonania robót szczegółowych, jak również robót zamiennych równoważnych w zakresie prac objętych Dokumentacją przetargową, o ile nie wpływa to na zwiększenie wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej Umowie. 5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, z poszanowaniem zasad wykonywania Umowy. Wszystkie powyższe postanowienia nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę. 6. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy pzp w szczególności: a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy; b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do wykonywania zakresu przedmiotu Zamówienia lub kontaktów między Stronami; c) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy; d) zmiana Podwykonawców. 7. Nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zmiana czynników cenotwórczych dla materiałów, urządzeń, energii i paliw, użytych do realizacji Umowy oraz zmiana stawek ustawowych elementów składowych wynagrodzenia pracowników. 8. Każda zmiana Umowy wprowadzana jest aneksem. Żadna wprowadzana aneksem zmiana Umowy nie może naruszać ustawy pzp. 9. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień w trybie zamówienia z wolnej ręki w ramach nowej umowy, jeśli zajądą okoliczności wymagane przez ustawę pzp. 10. Dla każdej zmiany Umowy i każdego nowego zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie niezbędne dane do opracowania przez Zamawiającego: - protokołu konieczności zawierającego między innymi opis niezbędnej zmiany lub nowego zamówienia wraz z uzasadnieniem konieczności i możliwości dokonania tej zmiany lub udzielenia zamówienia odpowiednio pod względem merytorycznym, formalnym i prawnym. Uzasadnienie musi potwierdzać spełnienie przesłanek ustawy pzp do zmiany Umowy zgodnie z art. 144 i

odpowiednio do udzielenia nowego zamówienia, w tym zgodnie z art. 67 ustawy pzp. Protokół konieczności oraz załączniki do niego muszą odnosić się wyłącznie do zakresu jakiego dotyczyć ma aneks lub nowe zamówienie; - protokołu z negocjacji zawierającego ustalenie wartości ceny lub stawki dla zakresu ujętego w protokole konieczności uwzględniając zakres aneksu, a w uzasadnionych przypadkach także negocjacyjny charakter trybu zamówienia z wolnej ręki. Protokół negocjacji oraz załączniki do niego muszą odnosić się wyłącznie do zakresu, jakiego dotyczyć ma aneks lub nowe zamówienie. 11. Dla każdej zmiany Umowy i każdego nowego zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu swój projekt aneksu lub projekt nowej umowy dla nowego zamówienia. Projekt aneksu lub projekt nowej umowy muszą zawierać opis przedmiotu Zamówienia oparty o protokół konieczności i zgodny z obowiązującymi przepisami w tym z ustawą pzp oraz wynagrodzenie uzgodnione w protokole z negocjacji. 12. Zmiany o których mowa powyżej mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń: 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy 2) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony. 3) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez zamawiającego w specyfikacji. 4) Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku zamawiającego. 5) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami: a) działania siły wyższej utrudniającej i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami (przez siłę wyższą uważa się okoliczności będące poza rozsądną kontrolą każdej ze stron które powstały po zawarciu umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć w szczególności takie jak: wojna, działania wojenne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, inne klęski żywiołowe, skrajnie niekorzystne warunki atmosferyczne, zarządzenie i zakazy wydane przez władze oraz strajki), b) wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów. c) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego), d) zmiany danych teleadresowych, e) zmiany obowiązującej stawki VAT, f) rezygnacji przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, g) wystąpienia innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia Umowy, uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie lub zakresie. 6) Wystąpienia niemożliwej do przewidzenia sytuacji, skutkującej koniecznością zlecenia podwykonawcy większego zakresu Robót, niż przewidziane do podzlecenia w ofercie, w celu terminowego wykonania Zamówienia, bądź też koniecznością zmiany zatwierdzonego Podwykonawcy realizującego zamówienie. 13. Istotna zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu

stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, tylko na warunkach określonych w SIWZ. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. O ile przypadki, o których mowa powyżej, będą miały miejsce, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego dostosowania terminu wykonania zamówienia i/lub innych istotnych postanowień Umowy związanych wprowadzonymi zmianami.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: www.muzpap.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Muzeum Papiernictwa w Dusznikach Zdroju, ul. Kłodzka 42, 57-340 Duszniki-Zdrój..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 07.09.2015 godzina 12:00, miejsce: Muzeum Papiernictwa w Dusznikach Zdroju, ul. Kłodzka 42, 57-340 Duszniki-Zdrój..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii

Europejskiej: Zamówienie realizowane w ramach Projektu pn. Renowacja i adaptacja na cele kulturalne budynku suszarni oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe kompleksu Muzeum Papiernictwa w Dusznikach-Zdroju wraz z konserwacją i digitalizacją zbiorów, współfinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego i Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2009-2014.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie